

INFORME DE EVALUACIÓN DE INQUILINO

Análisis crediticio y reputacional para locaciones residenciales

R

Generado: 25/03/2026 Fuente: RiesgoOnline API v2 Confidencial

DATOS PERSONALES

Nombre completo	SÁNCHEZ LAURA VALENTINA
DNI / CUIT	38.102.445 / 27-38102445-3
Fecha de nacimiento	14/03/1992 (33 años)
Sexo	Femenino
Estado civil	Soltera
Domicilio actual	Av. Rivadavia 4512, Piso 3°B, CABA
Domicilio fiscal	Av. Rivadavia 4512, CABA (declarado AFIP)
Teléfono	(011) 15-6234-8801
Email	l.sanchez.val@gmail.com
NSE estimado	Clase Media

FAMILIARES A CARGO

Vínculo	Nombre	Edad	Observación
Hijo/a	Sánchez, Mateo Ignacio	5 años	Convive en el inmueble
Ningún otro	—	—	No registra más dependientes

REPUTACIÓN COMO INQUILINA

Martínez, Carlos Alberto 2020–2022 · Palermo, CABA



"Excelente inquilina. Pagó siempre a término, cuidó el departamento como propio. Recomendando sin dudas."

González, María Eugenia 2022–2023 · Caballito, CABA



"Muy buen trato y cumplimiento. Solo una demora puntual de 3 días en un pago, pero avisó con anticipación. Buena inquilina."

Fernández & Prop. Urquiza SRL 2023–2024 · Villa Urquiza, CABA



"Sin observaciones. Pagos puntuales, cuidado impecable del inmueble, entregó en perfectas condiciones."

Puntaje promedio: **4.7 / 5 (★★★★★)**

INFORME DE EVALUACIÓN DE INQUILINO

Análisis crediticio y reputacional para locaciones residenciales

R

Generado: 25/03/2026 Fuente: RiesgoOnline API v2 Confidencial

■ ANTECEDENTES PENALES Y JUDICIALES

Tipo	Resultado	Detalle
Causas penales	■ Sin registros	No presenta antecedentes penales
Inhibiciones / embargos	■ Ninguno	Sin inhibiciones registradas
Concursos / quiebras	■ Ninguno	No presenta concursos ni quiebras
Juicios civiles	■ 1 menor	Cobro de honorarios 2019, resuelto extrajudicialmente

■ INGRESOS Y SITUACIÓN LABORAL

Situación laboral	Relación de dependencia + Monotributo complementario
Empleador principal	GLOBALINK S.A. (CUIT 30-71489230-5)
Cargo / Actividad	Diseñadora UX/UI — Departamento de Producto
Antigüedad laboral	3 años 7 meses (desde 08/2021)
Salario neto mensual	\$ 780.000 (aprox. USD 650 al TC oficial)
Actividad monotributo	Servicios de diseño gráfico freelance
Categoría monotributo	Categoría D — Facturación hasta \$2.450.000/año
Ingreso complementario	\$ 120.000 mensual estimado
Ingreso total mensual	\$ 900.000 (relación dependencia + monotributo)
Ratio alquiler/ingreso	27,7% (alquiler \$ 250.000 / ingreso \$ 900.000)

Nota: El ratio alquiler/ingreso recomendado es menor al 30%. La candidata se ubica dentro del rango óptimo.

■ DEUDAS E HISTORIAL CREDITICIO

Entidad	Período	Situación	Monto
Banco Galicia	07/2024	1 — Normal	\$ 45.000
Tarjeta Visa (BBVA)	07/2024	1 — Normal	\$ 38.500
Tarjeta Naranja	07/2024	1 — Normal	\$ 12.000
Banco Santander	05/2024	1 — Normal	\$ 95.000

INFORME DE EVALUACIÓN DE INQUILINO

Análisis crediticio y reputacional para locaciones residenciales

R

Generado: 25/03/2026 Fuente: RiesgoOnline API v2 Confidencial

Sin mora en los últimos	24 meses
Situación BCRA actual	Situación 1 (Normal) en todas las entidades
Cheques rechazados	Ninguno registrado
Deuda total estimada	\$ 190.500 (manejable respecto a ingresos)
Perfil crediticio	BUENO — Sin atrasos en últimos 24 meses

■ SCORING GENERAL DEL CANDIDATO

Cumplimiento de pagos histórico



Reputación entre locadores



Estabilidad laboral



Nivel de ingresos vs. alquiler



Antecedentes penales / judiciales



Historial crediticio (BCRA)



Carga familiar



PUNTAJE TOTAL:

31 / 35 (88%)

■ CANDIDATA RECOMENDADA

■ Verde Óptimo

■ Amarillo Aceptable con reservas

■ Rojo No recomendado